**Извещение о проведении аукциона в электронной форме.**

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** объявляет открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества на основании постановления Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.10.2023 № 835 «Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89, уч. 89, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В. Сайт - <http://lot-online.ru>.

**Продавец:**

Наименование – администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Сайт – www.лесколовское.рф

Телефон – 8 (81370) 52-755.

**Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (лота):**

- нежилое здание (здание мастерской), кадастровый номер: 47:07:0000000:84020, площадь: 174,4 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89.

Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2008 года за № 47-78-13/053/2008-208.

- земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5084, площадь: 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, тер. зона: ТЖ4 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами). Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 89.

Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.08.2020 года за № 47:07:0153001:5084-47/012/2020-1.

**Обременения (ограничения) Имущества**:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, имущественный комплекс находится в зоне ТЖ4 - зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Зона ТЖ4 предназначена для размещения существующей и планируемой застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 8 этажей включительно, в зонах допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

**Начальная цена (лота)** – 7 690 000,00 рублей, в том числе:

за нежилое здание (здание мастерской) – 4 950 000,00 рублей,

за земельный участок – 2 740 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 384 500,00 рублей.

Размер задатка – 769 000,00 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 28 октября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора не позднее 22 ноября 2023 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение 3-х месяцев, предшествующих его продаже –** в течение 3-х месяцев, предшествующих дате торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, аукцион в электронной форме не проводился.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приема): 28 октября 2023 г. в 10:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема): 22 ноября 2023 г. в 23:00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 24 ноября 2023 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона: 28 ноября 2023 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра недвижимого имущества** – с 28 октября 2023 года по 22 ноября 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра: 8 (81370) 52-755.

**Аукционная документация** размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.lot-online.ru.