**Извещение о проведении аукциона в электронной форме.**

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** объявляет открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества на основании постановления Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2020 №308 «Об организации и проведении аукциона по приватизации имущественного комплекса, состоящего из объекта незавершенного строительства с земельным участком, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В. Сайт - <http://lot-online.ru>.

**Продавец:**

Наименование – администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Сайт – www.лесколовское.рф

Телефон – 8 (81370) 52-755.

**Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (лота)**

имущественный комплекс, состоящий из:

- объекта незавершенного строительства, общей площадью 625,6 кв. м, степень готовности 10%, с кадастровым номером 47:07:0000000:79840. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 115.

 Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2013 года за № 47-47-13/036/2013-144;

- земельного участка, общей площадью 4714,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0153001:4345, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, тер. зона: ТЖ4 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами). Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 115.

Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.08.2018 года за № 47:07:0153001:4345-47/012/2018-1.

**Обременения (ограничения) Имущества**:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, имущественный комплекс находится в зоне ТЖ4 - зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Зона ТЖ4 предназначена для размещения существующей и планируемой застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 8 этажей включительно, в зонах допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

**Начальная цена (лота)** – 10 795 000,00 рублей, в том числе:

за объект незавершенного строительства – 1 032 000,00 рубля,

за земельный участок – 9 763 000,00 рубля.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 539 750,00 рублей.

Размер задатка – 2 159 000,00 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 05 октября 2020 г. по 29 октября 2020 г. Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора по реквизитам, указанный в информационном сообщении не позднее 03 ноября 2020 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** в течение года, предшествующего дате торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, аукцион в электронной форме не проводился.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Дата и время начала подачи (приема): 05 октября 2020 г. в 10:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема): 29 октября 2020 г. в 23:00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 03 ноября 2020 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона: 09 ноября 2020 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Аукционная документация** размещена на следующих сайтах: www.torgi.gov.ru, [www.](http://www.)лесколовское.рф, на электронной площадке www.lot-online.ru.