**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Сведения об Организаторе открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

**Наименование Собственника муниципального имущества:** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Полномочия собственника** муниципального имущества осуществляет – администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Продавец:** администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Место нахождения Продавца: 188668, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Почтовый адрес Продавца: 188668, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Номер контактного телефона: 8 (81370) 52-755, e-mail: leskadmin@mail.ru

**Ответственное должностное лицо Продавца:** Танонова Наталья Викторовна

Номер контактного телефона: 8 (81370) 52-755

**Правовые основания проведения открытого аукциона:**

Постановление администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.11.2019 г. № 408

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа имущества на аукционе.

Настоящий аукцион является открытым по составу участников и форме предложений о цене.

Продавец устанавливает начальную (минимальную) цену договора, как указано в настоящей документации и информационном сообщении о проведении открытого аукциона. Начальная цена подлежащего продаже муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Наименование объекта продажи:**

 Лот № 1. Имущественный комплекс, являющийся собственностью муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- земельный участок, кадастровый номер 47:07:0153001:4345, общей площадью 4714 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Описание объекта продажи:**

Земельный участок ровный, не заболоченный, неправильной формы.

Площадь земельного участка – 4714 кв. м

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – магазины

Коммуникации – есть возможность подключения

Наличие подъездной дороги – подъезд осуществляется с внутри-поселковых дорог, подъезд с ул. Ленинградской (региональная автомобильная дорога) зарос деревьями и мелкими кустарниками. Подъездные пути в хорошем состоянии.

- жилой дом (степень готовности 10 %), кадастровый номер 47:07:0000000:79840, общей площадью 625,6 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. б\н (в районе 113-114 дома),

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Описание объекта продажи:**

Общая площадь застройки – 625,6 кв.м

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %

Количество этажей – 1

Фундамент – железобетонный

Стены – железобетонные

Перекрытия – железобетонные

Крыша – отстуствует

Полы – бетонные

Проемы – без заполнений (отсутствуют)

Внутренняя отделка – отсутствует

Отопление – отсутствует

Водопровод – отсутствует

Канализация – отсутствует

Горячее водоснабжение - отсутствует

Электроосвещение – отсутствует

Телефон – отсутствуют

Состояние - аварийное.

**Начальная цена продажи Имущества по Лоту № 1**: 11 810 000,00 (одиннадцать миллионов восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи Имущества по Лоту № 1 определена на основании отчета об определении рыночной стоимости № 340/19 от 22.10.2019 г., выполненного ООО «Городская экспертиза»;

**Величина повышения цены (Шаг аукциона)**: 5 % от начальной цены продажи Имущества по Лоту №1, что составляет – 590 500,00 (пятьсот девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, и остается единым в течение всего аукциона.

**Размер задатка по Лоту № 1**: 20% от начальной цены продажи Имущества по Лоту № 1 – что составляет 2 362 000,00(два миллиона триста шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

Указанная информация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка:**

# Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32

л/с 04453004380

ИНН 4703083760

КПП 470301001

р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 00111402053100000410

В графе «Назначение платежа» указать: Внесение задатка на участие в аукционе. Извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Документом, подтверждающим отправку задатка на счёт Продавца, является платежное поручение заверенное банком.

Задатки должны поступить от претендентов на указанные реквизиты до 13 часов 00 минут (по московскому времени) «20» декабря 2019года.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

**Заявки подаются по адресу:** 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32

**Начало приема заявок** - «26» ноября 2019 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени).

**Время приема заявок:** по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Окончание приема заявок** – «20» декабря 2019 года 13 часов 00 минут (по московскому времени).

**Проведение осмотра имущества.**

Осмотр имущества заинтересованными лицами осуществляется с «26» ноября 2019 года до «20» декабря 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по предварительному согласованию с Продавцом. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 52-755

Контактное лицо: Танонова Наталья Викторовна

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в 15 часов 00 минут «23» декабря 2019 года по адресу: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32.

**Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион состоится **в 14 часов 00 минут «30» декабря 2019 года** по адресу: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32.

Определение победителей открытого аукциона с составлением протокола состоится после проведения открытого аукциона «30» декабря 2019 года по тому же адресу.

**Порядок определения победителя.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.