



Муниципальное образование  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2012 г.

дер.Верхние Осельки

№ 151

О подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки МО «Лесколовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

Руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории МО «Лесколовское сельское поселение», совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории МО «Лесколовское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация МО «Лесколовское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) населенных пунктов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок до 21.09.2012 года.

2. Администрации МО «Лесколовское сельское поселение» выступить заказчиком на подготовку проекта ПЗЗ.

3. Администрации МО «Лесколовское сельское поселение» обеспечить финансирование работ по подготовке проекта ПЗЗ за счет средств бюджета МО.

4. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО «Лесколовское сельское поселение» (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (Приложение № 1);
5. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение № 2);
6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО «Лесколовское сельское поселение» (Приложение № 3);
7. Администрации МО «Лесколовское сельское поселение» опубликовать сообщение о принятии данного постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить указанное сообщение на официальном сайте МО «Лесколовское сельское поселение» в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Г. Ананян

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО «Лесколовское сельское поселение»  
от «19» сентября 2012 № 151

## **СОСТАВ**

### **комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Председатель комиссии – Слезов Вячеслав Владимирович – заместитель главы администрации МО «Лесколовское сельское поселение»;
2. Заместитель председателя комиссии – Данилов Федор Владимирович – начальник сектора муниципального имущества и землепользования;
3. Члены комиссии:
  - Карпенко Оксана Владимировна – главный специалист-юрист;
  - Лахно Наталья Викторовна – начальник сектора по экономике, бухгалтерскому учету и отчетности администрации;
  - Снеткова Татьяна Вениаминовна – ведущий специалист сектора муниципального имущества и землепользования администрации;
  - Шинкарев Виктор Викторович – ведущий специалист администрации;
  - Заколюкина Марина Александровна - депутат Совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение»**  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской (далее – Комиссия).

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается при администрации муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в целях организации процесса подготовки проекта правил землепользования и застройки МО «Лесколдовское сельское поселение» (далее – Правила), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений, одновременно являясь комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил.

1.2. Комиссия является Коллегиальным органом и имеет статус консультативного органа при главе администрации, который наделяется правом подготовки рекомендаций по результатам проведения публичных слушаний.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, законами Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Лесколдовское сельское поселение», а также настоящим положением.

1.4. Комиссия по подготовке Правил является постоянно действующим координационным органом.

1.5. Правила являются нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности и землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования.

1.6. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением главы Администрации.

1.7. В состав комиссии входят:

- заместитель главы администрации МО «Лесколдовское сельское поселение» (председатель комиссии);

- секретарь комиссии – избирается из числа членов комиссии простым большинством и имеет право голоса на заседании комиссии.

- Члены комиссии:
- начальник сектора муниципального имущества и землепользования (заместитель председателя комиссии);
- главный специалист-юрист;
- начальник сектора по экономике, бухгалтерскому учету и отчетности администрации;
- ведущий специалист сектора муниципального имущества и землепользования администрации;
- ведущий специалист администрации;
- депутат Совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение»

К работе комиссии для консультационных работ (без права голоса) также могут привлекаться (по согласованию):

- специалисты филиала ГУ «Леноблинвентаризация» - Токсовского БТИ;
- специалисты Территориального отдела по Всеволожскому району Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- специалисты Территориального отдела Государственного пожарного надзора Всеволожского района УГПН ГУ МЧС России по Ленинградской области;
- специалисты Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе.

## 2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Целью Комиссии является подготовка рекомендаций в ситуации противостояния различных интересов.

2.2. Задачей Комиссии является координирование работ по разработке проекта Правил и внесение изменений в них.

2.3. Комиссия организует и проводит публичные слушания по вопросу подготовки проекта Правил землепользования и застройки по своей инициативе или по заявлениям, поступившим от физических или юридических лиц. По их результатам она готовит рекомендации главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

2.4. Комиссия наделена правом подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в муниципальные правовые акты по вопросам градостроительного регулирования.

2.5. Комиссия наделена правом подготовки проектов решений, необходимых для регулирования прав собственников на строительство и использование земельных участков.

## 3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать от структурных подразделений администрации МО «Лесколовское сельское поселение» представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.2. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по

рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.3. Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии.

3.1.4. Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила.

3.1.5. Решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон.

3.1.6. Направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

3.1.7. Направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.2. Обязанности комиссии.

3.2.1. Проводить публичные слушания по следующим вопросам:

- специальные согласования о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также реконструкции объектов капитального строительства;

- отклонения от требований правил землепользования и застройки;

- внесение дополнений и изменений в правила землепользования и застройки;

- иные вопросы, решение по которым должно приниматься путем публичных слушаний, (например, согласование проектов планировки, проектов межевания).

3.2.2. Вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

3.2.3. Осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

3.2.4. Осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

#### 4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель председателя.

4.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и в недельный срок оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарём Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания, аудиозапись.

4.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

4.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Лесколовское сельское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение». Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний.

4.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

4.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

4.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

## **ПОРЯДОК**

### **направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Предложения физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки МО «Лесколовское сельское поселение» могут быть представлены как в устной, так и в письменной формах.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

3. В письменной форме предложения от заинтересованных лиц могут быть направлены по почте в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Лесколовское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. В. Осельки, ул. Ленинградская, дом 32).

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, а также почтового адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке правил, комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются, о чем письменно уведомляется заявитель.