Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества,**

**реализуемого на открытом аукционе в электронной форме**

**в процессе приватизации**

д. Верхние Осельки «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.](http://www.adm_krasnogorsk.ru)лесколовское.рф, www.lot-online.ru, и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ об итогах аукциона муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реализуемого в процессе приватизации в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

- автомобиль ФОРД ФОКУС, идентификационный номер (VIN) - X9FMXXEEBMCR71263, марка, модель - ФОРД ФОКУС, наименование (тип ТС) – легковой седан, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) - В, год изготовления ТС - 2012, модель, номер двигателя - UFDF CR71263, шасси (рама) номер - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X9FMXXEEBMCR71263, цвет кузова (кабины, прицепа) - темно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 140.08 л.с. (103), тип двигателя – дизельный.

1.2. Имущество продается на аукционе на основании Постановления администрациимуниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2020 № 121 «Об организации и проведении аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

**2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания договора купли-продажи и акта приема - передачи Покупателем и Продавцом (приложение № 1).

**З. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе цена продажи.

3.2. Задаток в сумме 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейна счет:

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32

л/с 04453004380

ИНН 4703083760

КПП 470301001

р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 00111402053100000410

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Зарегистрировать вышеуказанный автомобиль в органах ГИБДД в течение 10 календарных дней после полной оплаты цены договора и фактической передачи имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  | **Покупатель:**  |
| Юр. адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, улица Ленинградская, дом 32leskadmin@mail.ru ОГРН 1064703001043ОКТМО 41612424р/с 40101810200000010022 отделение Ленинградское г. Санкт-Петербургл/с 04453004380 БИК 044106001 ИНН/КПП 4703083760/470301001 |  |  |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. СазоновМП |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к договорукупли-продажи имущества,реализуемого на открытом аукционе в электронной формев процессе приватизацииот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_ |

Акт приема-передачи

Д. Верхние Осельки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества,реализуемого на открытом аукционе в электронной форме в процессе приватизации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_ по настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

- автомобиль ФОРД ФОКУС, идентификационный номер (VIN) - X9FMXXEEBMCR71263, марка, модель - ФОРД ФОКУС, наименование (тип ТС) – легковой седан, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) - В, год изготовления ТС - 2012, модель, номер двигателя - UFDF CR71263, шасси (рама) номер - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X9FMXXEEBMCR71263, цвет кузова (кабины, прицепа) - темно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 140.08 л.с. (103), тип двигателя – дизельный.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  | **Покупатель:**  |
| Юр. адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, улица Ленинградская, дом 32leskadmin@mail.ru ОГРН 1064703001043ОКТМО 41612424р/с 40101810200000010022 отделение Ленинградское г. Санкт-Петербургл/с 04453004380 БИК 044106001 ИНН/КПП 4703083760/470301001Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. СазоновМП |  |  |