Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества,**

**реализуемого на открытом аукционе в электронной форме**

**в процессе приватизации**

д. Верхние Осельки «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.](http://www.adm_krasnogorsk.ru)лесколовское.рф, www.lot-online.ru, и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ об итогах аукциона муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реализуемого в процессе приватизации в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

- автомобиль FORD ФОРД «ФОКУС», идентификационный номер (VIN) Х9F5XXEED57C56300, марка, модель FORD ФОРД «ФОКУС», наименование (тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2007, модель, номер двигателя ASDB 7C56300, шасси (рама) номер отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х9F5XXEED57C56300, цвет кузова (кабины, прицепа) темно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 80 л.с. 59 кВт., тип двигателя – бензиновый.

1.2. Имущество продается на аукционе на основании Постановления администрациимуниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2020 № 121 «Об организации и проведении аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

**2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания договора купли-продажи и акта приема - передачи Покупателем и Продавцом (приложение № 1).

**З. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе цена продажи.

3.2. Задаток в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейна счет:

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32

л/с 04453004380

ИНН 4703083760

КПП 470301001

р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 00111402053100000410

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Зарегистрировать вышеуказанный автомобиль в органах ГИБДД в течение 10 календарных дней после полной оплаты цены договора и фактической передачи имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  | **Покупатель:** |
| Юр. адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, улица Ленинградская, дом 32  [leskadmin@mail.ru](mailto:leskadmin@mail.ru)  ОГРН 1064703001043  ОКТМО 41612424  р/с 40101810200000010022  отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  л/с 04453004380  БИК 044106001  ИНН/КПП 4703083760/470301001 |  |  |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сазонов  МП |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к договору  купли-продажи имущества,  реализуемого на открытом  аукционе в электронной форме  в процессе приватизации  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_ |

Акт приема-передачи

Д. Верхние Осельки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества,реализуемого на открытом аукционе в электронной форме в процессе приватизации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_ по настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

- автомобиль FORD ФОРД «ФОКУС», идентификационный номер (VIN) Х9F5XXEED57C56300, марка, модель FORD ФОРД «ФОКУС», наименование (тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2007, модель, номер двигателя ASDB 7C56300, шасси (рама) номер отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х9F5XXEED57C56300, цвет кузова (кабины, прицепа) темно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 80 л.с. 59 кВт., тип двигателя – бензиновый.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  | **Покупатель:** |
| Юр. адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, улица Ленинградская, дом 32  [leskadmin@mail.ru](mailto:leskadmin@mail.ru)  ОГРН 1064703001043  ОКТМО 41612424  р/с 40101810200000010022  отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  л/с 04453004380  БИК 044106001  ИНН/КПП 4703083760/470301001  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сазонов  МП |  |  |