

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе в электронной форме
в процессе приватизации

д. Верхние Осельки

«__» _____ 20__ г.

Администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, на основании Протокола от _____ № ____ об итогах аукциона по приватизации имущества, реализуемого в процессе приватизации в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее недвижимое имущество:

1.2. Имущество продается на аукционе на основании Постановления администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от _____ № ____ «_____».

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания договора купли-продажи и акта приема - передачи Покупателем и Продавцом (приложение № 1).

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить:

за нежилое здание сумму в размере _____ (_____) рублей на счет:

За земельный участок сумму в размере _____ (_____) рублей на счет:

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.1.2. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Лесколовского сельского
поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области

Юр. адрес: 188665, Ленинградская
область, Всеволожский район, д. Верхние
Осельки, улица Ленинградская, дом 32
ОГРН 1064703001043,
ИНН 470308760, КПП 470301001
leskadmin@mail.ru
Тел.: 8(81370)52-755

Глава администрации

МП _____

Покупатель:

Приложение №1 к договору
купли-продажи имущества,
реализуемого на открытом
аукционе в электронной форме
в процессе приватизации
от _____ 20__ г. № ____

Акт приема-передачи

Д. Верхние Осельки

«__» _____ 20__ г.

Администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в электронной форме в процессе приватизации от _____ 20__ г. № ____ по настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

Продавец:
Администрация Лесколовского сельского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Покупатель:

Глава администрации

МП _____
