



Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 425

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906, находящегося на праве безвозмездного пользования СНТ «Родник»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения...», Генеральным планом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании обращения от 16.03.2023 г. № 744/01-08, администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906, в отношении которого зарегистрировано право

муниципальной собственности муниципального образования и находящегося на праве безвозмездного пользования у СНТ «Родник» (ИНН 4706048146), в составе:

- Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – ведение садоводства – код 13.2 и земельные участки общего назначения – код 13.0, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Осуществить государственный кадастровый учет участков и государственную регистрацию права собственности муниципального образования на образуемые участки.

4. Копию настоящего постановления направить председателю правления СНТ «Родник».

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

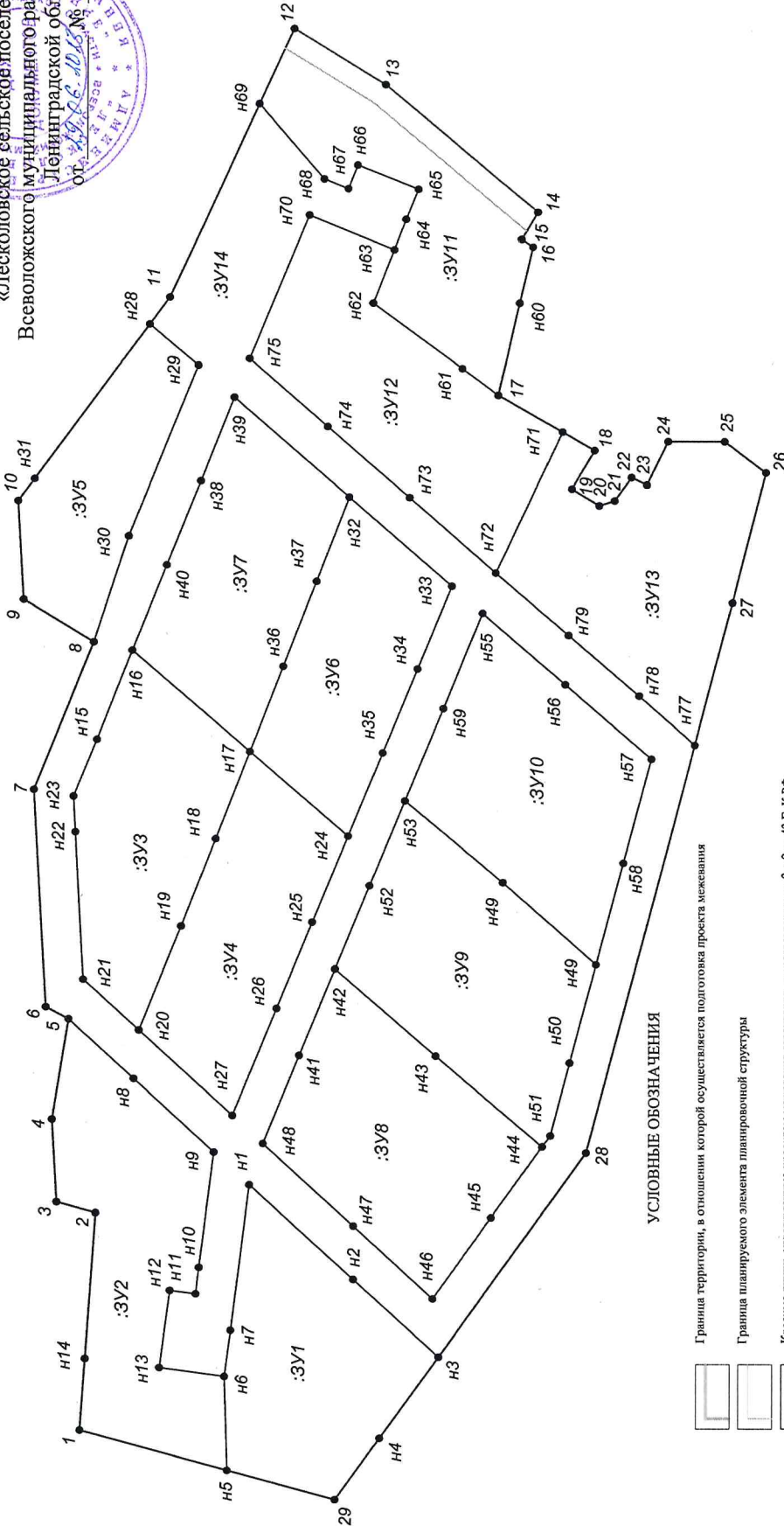


А.Ф. Толмачев

Чертеж межевания территории



Приложение №1
к Постановлению
Администрации муниципального образования
«Лесколоское сельское поселение»
Всеголовского муниципального района
Ленинградской области
от 10.06.2018 № 18/18



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Красные линии, утвержденные проектом межевания территории, в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 ГрК РФ

Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Поворотные точки образуемых земельных участков

Поворотные точки образуемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



● H37

27

Перечень координат характерных точек, устанавливаемых красных линий

Номер точки	Система координат – МСК-47 зона 2	
	X	Y
12	470371.45	2222087.69
13	470350.23	2222074.81
14	470314.87	2222045.52

1:2000

Приложение №2
 к Постановлению Администрации
 муниципального образования
 «Лесколоское сельское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 29.06.2023 № 425

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2108	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ2	2451	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ3	2053	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ4	1931	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ5	1458	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ6	1819	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ7	2107	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ8	2438	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в

		измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ9	2464	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ10	2423	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ11	2162	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ12	2500	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ
:ЗУ13	2500	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1. Земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	8213	на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5906 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 ЗК РФ

На территории проектирования образуемые земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства
:ЗУ2	Ведение садоводства
:ЗУ3	Ведение садоводства
:ЗУ4	Ведение садоводства
:ЗУ5	Ведение садоводства
:ЗУ6	Ведение садоводства
:ЗУ7	Ведение садоводства
:ЗУ8	Ведение садоводства
:ЗУ9	Ведение садоводства
:ЗУ10	Ведение садоводства
:ЗУ11	Ведение садоводства
:ЗУ12	Ведение садоводства
:ЗУ13	Ведение садоводства
:ЗУ14	Земельные участки общего назначения

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На территории проектирования земельные участки лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	470420.13	2221764.38
2	470416.57	2221814.57
3	470425.56	2221817.05
4	470426.65	2221836.11
5	470422.89	2221859.21
6	470428.13	2221862.00
7	470431.01	2221912.20
8	470417.29	2221946.32
9	470433.49	2221956.03
10	470434.82	2221978.77
11	470399.94	2222025.79
12	470371.45	2222087.69

13	470350.23	2222074.81
14	470314.87	2222045.52
15	470318.61	2222039.28
16	470316.01	2222037.49
17	470323.91	2222003.34
18	470301.73	2221990.66
19	470306.99	2221981.78
20	470300.65	2221977.95
21	470297.07	2221979.09
22	470293.17	2221984.44
23	470289.65	2221982.77
24	470284.74	2221992.75
25	470271.43	2221992.75
26	470261.89	2221985.58
27	470269.54	2221955.64
28	470303.38	2221828.64
29	470361.31	2221748.57
1	470420.13	2221764.38

Перечень координат образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования – МСК 47 зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н1	470381.18	2221821.14
н2	470357.13	2221799.39
н3	470337.48	2221781.51
н4	470351.07	2221762.72
29	470361.31	2221748.57
н5	470386.27	2221755.28
н6	470386.94	2221776.97
н7	470385.49	2221787.58
н1	470381.18	2221821.14
:ЗУ2		
2	470416.57	2221814.57
3	470425.56	2221817.05
4	470426.65	2221836.11
5	470422.89	2221859.21
н8	470407.84	2221845.52
н9	470389.39	2221828.66
н10	470392.81	2221802.07
н11	470393.50	2221795.98
н12	470399.44	2221796.71
н13	470401.81	2221778.92
н6	470386.94	2221776.97
н5	470386.27	2221755.28
1	470420.13	2221764.38
н14	470418.95	2221780.96
2	470416.57	2221814.57
:ЗУ3		
н15	470416.48	2221923.83
н16	470408.37	2221944.44
н17	470381.24	2221921.15
н18	470389.12	2221900.96
н19	470396.99	2221880.75
н20	470406.66	2221856.71
н21	470419.53	2221868.41
н22	470421.40	2221902.41
н23	470421.87	2221910.69
н15	470416.48	2221923.83
:ЗУ4		
н18	470389.12	2221900.96

н17	470381.24	2221921.15
н24	470358.49	2221901.63
н25	470366.70	2221881.73
н26	470374.94	2221861.80
н27	470385.14	2221837.10
н20	470406.66	2221856.71
н19	470396.99	2221880.75
н18	470389.12	2221900.96
:3Y5		
н28	470404.58	2222019.53
н29	470393.41	2222010.10
н30	470409.29	2221970.77
8	470417.29	2221946.32
9	470433.49	2221956.03
10	470434.82	2221978.77
н31	470431.06	2221983.83
н28	470404.58	2222019.53
:3Y6		
н32	470358.38	2221979.81
н33	470334.65	2221959.35
н34	470342.52	2221940.27
н35	470350.52	2221920.91
н24	470358.49	2221901.63
н17	470381.24	2221921.15
н36	470373.57	2221940.82
н37	470365.93	2221960.42
н32	470358.38	2221979.81
:3Y7		
н38	470392.77	2221983.48
н39	470385.06	2222002.76
н32	470358.38	2221979.81
н37	470365.93	2221960.42
н36	470373.57	2221940.82
н17	470381.24	2221921.15
н16	470408.37	2221944.44
н40	470400.52	2221964.10
н38	470392.77	2221983.48
:3Y8		
н41	470369.67	2221850.98
н42	470361.42	2221870.94
н43	470338.21	2221850.86
н44	470313.48	2221830.05
н45	470325.30	2221813.71
н46	470338.86	2221794.95
н47	470357.12	2221811.69
н48	470378.06	2221830.66
н41	470369.67	2221850.98
:3Y9		
н49	470301.14	2221872.02

н50	470307.21	2221849.37
н51	470311.65	2221832.57
н44	470313.48	2221830.05
н43	470338.21	2221850.86
н42	470361.42	2221870.94
н52	470353.46	2221890.21
н53	470345.37	2221909.80
н54	470322.61	2221891.00
н49	470301.14	2221872.02
:3Y10		
н55	470327.46	2221953.16
н56	470308.38	2221936.72
н57	470288.47	2221919.57
н58	470294.87	2221895.55
н49	470301.14	2221872.02
н54	470322.61	2221891.00
н53	470345.37	2221909.80
н59	470336.55	2221931.16
н55	470327.46	2221953.16
:3Y11		
12	470371.45	2222087.69
13	470350.23	2222074.81
14	470314.87	2222045.52
15	470318.61	2222039.28
16	470316.01	2222037.49
н60	470319.00	2222024.57
17	470323.91	2222003.34
н61	470332.30	2222009.45
н62	470352.93	2222024.49
н63	470348.14	2222036.82
н64	470345.42	2222043.82
н65	470342.61	2222050.75
н66	470356.61	2222056.34
н67	470358.77	2222050.85
н68	470364.42	2222053.10
н69	470379.41	2222070.38
12	470371.45	2222087.69
:3Y12		
н70	470367.80	2222044.76
н63	470348.14	2222036.82
н62	470352.93	2222024.49
н61	470332.30	2222009.45
17	470323.91	2222003.34
н71	470309.14	2221994.90
н72	470324.41	2221962.40
н73	470344.48	2221979.74
н74	470363.92	2221996.47
н75	470381.53	2222011.67
н70	470367.80	2222044.76

:3Y13		
н72	470324.41	2221962.40
н71	470309.14	2221994.90
18	470301.73	2221990.66
19	470306.99	2221981.78
20	470300.65	2221977.95
21	470297.07	2221979.09
22	470293.17	2221984.44
23	470289.65	2221982.77
24	470284.74	2221992.75
25	470271.43	2221992.75
26	470261.89	2221985.58
27	470269.54	2221955.64
н77	470278.29	2221922.79
н78	470291.30	2221934.13
н79	470307.64	2221948.10
н72	470324.41	2221962.40
:3Y14		
5	470422.89	2221859.21
6	470428.13	2221862.00
7	470431.01	2221912.20
8	470417.29	2221946.32
н30	470409.29	2221970.77
н29	470393.41	2222010.10
н28	470404.58	2222019.53
11	470399.94	2222025.79
н69	470379.42	2222070.38
н68	470364.42	2222053.10
н67	470358.77	2222050.84
н66	470356.61	2222056.34
н65	470342.61	2222050.75
н64	470345.42	2222043.82
н63	470348.14	2222036.82
н70	470367.80	2222044.76
н75	470381.53	2222011.67
н74	470363.92	2221996.47
н73	470344.48	2221979.74
н72	470324.41	2221962.40
н79	470307.64	2221948.10
н78	470291.30	2221934.13
н77	470278.29	2221922.79
28	470303.38	2221828.64
н3	470337.48	2221781.51
н2	470357.13	2221799.39
н1	470381.18	2221821.14
н7	470385.49	2221787.58
н6	470386.94	2221776.97
н13	470401.81	2221778.92
н12	470399.44	2221796.71

н11	470393.50	2221795.98
н10	470392.81	2221802.07
н9	470389.39	2221828.66
н8	470407.84	2221845.52
5	470422.89	2221859.21
:ЗУ14 (внутренний контур 1)		
н27	470385.14	2221837.10
н20	470406.66	2221856.71
н21	470419.53	2221868.41
н22	470421.40	2221902.41
н23	470421.87	2221910.69
н15	470416.48	2221923.83
н16	470408.37	2221944.44
н40	470400.52	2221964.10
н38	470392.77	2221983.48
н39	470385.06	2222002.76
н32	470358.38	2221979.81
н33	470334.65	2221959.35
н34	470342.52	2221940.27
н35	470350.52	2221920.91
н24	470358.49	2221901.63
н25	470366.70	2221881.73
н26	470374.94	2221861.80
н27	470385.14	2221837.10
:ЗУ14 (внутренний контур 2)		
н48	470378.06	2221830.66
н41	470369.67	2221850.98
н42	470361.42	2221870.94
н52	470353.46	2221890.21
н53	470345.37	2221909.80
н59	470336.55	2221931.16
н55	470327.46	2221953.16
н56	470308.38	2221936.72
н57	470288.47	2221919.57
н58	470294.87	2221895.55
н49	470301.14	2221872.02
н50	470307.21	2221849.36
н51	470311.65	2221832.57
н44	470313.48	2221830.05
н45	470325.30	2221813.71
н46	470338.86	2221794.95
н47	470357.12	2221811.69
н48	470378.06	2221830.66