Проект внесен  
 Главой администрации

муниципального образования  
«Лесколовское сельское поселение»  
А.А. Сазоновым

ГЕРБ

Совет депутатов

Муниципального образования

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Проект решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

дер. Верхние Осельки

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54E29705615A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0578E4CEA03F9AF704CE4A140C81E9923165D2DM3e9I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0548D4DE65CFCBA6114E8A15FD71F873F145CM2e5I) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A47EE4EF0F68F1D74B2C745614A2185CF8648BE35F4C3F68C05D92F156914CED16AFFE35M1e0I) Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской принял:

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC00596F2568646B959E9AB3918E8BE40D6019B3D15M5e4I) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF35E874BE65CFCBA6114E8A15FD71F873F145CM2e5I) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившим силу с 01 января 2021 года Решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2011 № 53 «Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2015 № 27 «Об установлении на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц», Решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2019 г. № 6 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.11.2015 года № 27 «Об установлении на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц».

4. Установить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколовские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев