|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе муниципального образования «Лесколовское сельское поселение»  Михееву А. Л. |

Уважаемый Андрей Леонидович!

Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области просит Вас рассмотреть на Сессии Совета депутатов вопрос «О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Глава администрации А.Г. Ананян

Проект внесен  
 Главой администрации

муниципального образования  
«Лесколовское сельское поселение»  
А. Г. Ананян

Совет депутатов

Муниципального образования

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Проект решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

дер. Верхние Осельки

|  |  |
| --- | --- |
| О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Лесколовское сельское поселение», утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 109 от 30.06.2006 года совет депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Продать:

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 70,5 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселении» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47:07:0109001:107-47/012/2018-2 от 15.05.2018);

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 825 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселении» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47:07:0109001:520-47/012/2019-2 от 24.01.2019) стоимостью 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей (отчет № 134/19 по определению рыночной стоимости земельного участка, проведенного ООО «Городская экспертиза» от 14.05.2019 г.);

2. Направить уведомление Назарову Руслану Анатольевичу как участнику общей долевой собственности о продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома на условиях, указанных в п. 1 настоящего решения.

3. Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- в случае согласия Назарова Руслана Анатольевича выкупить ½ долю земельного участка и ½ долю жилого дома, заключить договор купли-продажи ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома;

- в случае отказа Назарова Руслана Анатольевича от выкупа ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома или в случае игнорирования уведомления, организовать продажу имущества в соответствии в Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколовские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А. Л. Михеев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения антикоррупционной экспертизы**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и проектов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации от 13.09.2011 г. № 122 проведена антикоррупционная экспертиза **проекта решения Совета депутатов «О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**»(далее - Проект), предоставленного администрацией МО «Лесколовское сельское поселение» для рассмотрения и утверждения советом депутатов, в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном Проекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист-юрист А.Ф. Толмачев

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Главе муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  **Михееву А.Л.** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Совета депутатов «О вовлечении в оборот имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

На основании Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 7.5 статьи 36 Устава муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представляется **проект решения Совета депутатов** **«О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области».**

Представленный проект решения соответствует нормам действующего законодательства, уставу муниципального образования, принятие указанного решения находится в компетенции совета депутатов муниципального образования.

Главный специалист- юрист А.Ф. Толмачев