Проект внесен  
 Главой администрации

муниципального образования  
«Лесколовское сельское поселение»  
А. А. Сазоновым



Совет депутатов

Муниципального образования

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Проект решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

дер. Верхние Осельки

|  |  |
| --- | --- |
| О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |

На основании заявления Назарова Р.А., руководствуясь ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Продать Назарову Руслану Анатольевичу, как участнику долевой собственности:

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 70,5 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселении» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47:07:0109001:107-47/012/2018-2 от 15.05.2018) стоимостью 1 (один) рубль (отчет № 18/11/20-3(ПР-Н)а об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленного АО «Региональное управление оценки» от 17.12.2020 г.);

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 825 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселении» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47:07:0109001:520-47/012/2019-2 от 24.01.2019) стоимостью 379999 (триста семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей (отчет № 18/11/20-3(ПР-Н)а об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленного АО «Региональное управление оценки» от 17.12.2020 г.).

2. Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить договор купли-продажи ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома с Назаровым Русланом Анатольевичем.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколовские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А. Л. Михеев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения антикоррупционной экспертизы**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и проектов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации от 13.09.2011 г. № 122 проведена антикоррупционная экспертиза **проекта решения совета депутатов «О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**»(далее - Проект), предоставленного администрацией МО «Лесколовское сельское поселение» для рассмотрения и утверждения советом депутатов, в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном Проекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист-юрист А.Ф. Толмачев

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Главе муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  **Михееву А.Л.** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения совета депутатов «**О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**».

На основании Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 7.5 статьи 36 Устава муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представляется **проект решения совета депутатов** **«О продаже ½ доли земельного участка и ½ доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч.4, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области».**

Представленный проект решения соответствует нормам действующего законодательства, уставу муниципального образования, принятие указанного решения находится в компетенции совета депутатов муниципального образования.

Главный специалист- юрист А.Ф. Толмачев