Проект внесен  
 Главой администрации

муниципального образования  
«Лесколовское сельское поселение»  
А. А. Сазоновым

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Решение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

дер. Верхние Осельки

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и порядка продажи муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями» |  |

В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», совет депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. В Приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и порядка продажи муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.13. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в новой редакции:

«2.13. Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и  «шаг понижения»;

г) принимает решение о привлечении организатора, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

е) определяет по согласованию с организатором даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

и) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организует подготовку и публикацию в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом «О персональных данных» и настоящим Положением;

л) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

о) заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с победителем по месту нахождения продавца;

п) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением».

1.2. Пункт 3.2. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в новой редакции:

«3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе.

3.2.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

3.2.2. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3.2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

3.2.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [статье 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst40) настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

3.2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.2.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.2.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

3.2.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.2.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

3.2.14. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.15. Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколовские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А. Л. Михеев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения антикоррупционной экспертизы**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и проектов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации от 13.09.2011 г. № 122 проведена антикоррупционная экспертиза **проекта решения совета депутатов «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2014 №5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и порядка продажи муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями»** (далее - Проект), предоставленного администрацией МО «Лесколовское сельское поселение» для рассмотрения и утверждения советом депутатов, в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном Проекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист-юрист А.Ф. Толмачев

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Главе муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  **Михееву А.Л.** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения совета депутатов **«О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2014 №5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и порядка продажи муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 7.5 статьи 36 Устава муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представляется **проект решения Совета депутатов** **«О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2014 №5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и порядка продажи муниципального имущества МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями».**

Представленный проект решения соответствует нормам действующего законодательства, уставу муниципального образования, принятие указанного решения находится в компетенции совета депутатов муниципального образования.

Главный специалист- юрист А.Ф. Толмачев