****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

30.05.2017 г. №14

дер. Верхние Осельки

Об утверждении Порядка разработки и утверждения

схемы размещения нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственной торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого   
и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся   
в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18 августа 2016 г. № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», в целях организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, взимания платы за земельные участки, предоставляемые гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам для осуществления торговой деятельности, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО) на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).
2. Установить переходный период для приведения размещения существующих НТО в соответствие с Порядком и разработку Схемы НТО до 31 декабря 2017 г.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования А.Л.Михеев

Приложение № 1

к решению совета депутатов

МО «Лесколовское сельское поселение»

От «30» мая 2017 г. №14

**Порядок**

**разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установлен в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года   
№ 772, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру разработки и утверждения схем (далее – Схема) размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее – Муниципальное образование).

1.3. Разработка Схемы осуществляется в целях:

- размещения НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения;

- обеспечения и повышения доступности товаров для населения;

- формирования современной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением мест НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более 48 часов).

1.5. Схема разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, Уставом, другими нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**НТО** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**Схема НТО** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы)   
и графической части в виде карты-схемы генерального плана (М 1:500 – 1:2000, содержащий информацию об адресных ориентирах, контурах существующих   
и проектных мест размещения НТО;

**Специализации НТО** – торговая деятельность, при которой восемьдесят   
и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.7. К качественным показателям сети НТО относятся:

- вид НТО;

- тип НТО;

- формы торговой деятельности;

- способы торговой деятельности.

1.8. Утверждение схем размещения, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

2. Порядок разработки Схемы размещения НТО и внесения в нее изменений

2.1. Разработка Схемы включает в себя выявление, инвентаризацию   
и фиксирование существующих НТО и мест их размещения.

2.2. Все выявленные НТО, в отношении которых имеются документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы   
с присвоением им последовательных идентификационных номеров.

2.3. Инвентаризация существующих НТО и мест их размещения проводится   
в границах территорий, применительно к которым принято решение о подготовке схемы размещения. При этом к существующим НТО относятся также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до принятия решения о разработке схемы размещения.

2.4. Инвентаризация торговых объектов и мест их размещения включает:

1) инвентаризацию фактически существующих НТО на местности;

2) инвентаризацию фактически существующих мест размещения объектов передвижной торговли;

3) инвентаризацию хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих нестационарных торговых объектах   
и в местах размещения объектов передвижной торговли.

3. Требования к разработке Схемы

3.1. При разработке Схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности и оказания услуг на территории муниципального образования;

- обеспечение беспрепятственного развитии улично-дорожной сети;

- обеспечение безопасного и беспрепятственного движения транспортных средств и пешеходов;

- доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

- специализация НТО;

- обеспечение соответствия деятельности НТО, общественного питания, оказания бытовых и прочих услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности жизни и здоровья людей.

3.2. На отведенной территории допускается установка НТО площадью до   
20 кв. м, в том числе группами и отдельно стоящими НТО площадью более 20 кв. м.

3.2.1. В одной группе может размещаться не более 10 объектов до 20 кв. м или 6 объектов более 20 кв. м. Расстояние между объектами в группе не нормируется.

3.2.2. Расстояния от отдельно строящихся объектов и групп до жилых, общественных, вспомогательных зданий промышленных предприятий и до производственных зданий, а также между НТО площадью более 20 кв. м применяются в соответствии с нормами по планировке и застройке сельских поселений.

3.2.3. Места сбора сгораемых отходов размещаются на расстоянии не менее   
15 метров от НТО.

3.2.4. Размещение НТО у остановочного пункта общественного транспорта осуществляется только после получения согласования от организации, уполномоченной на его содержание и соответствующего подразделения Управления ГИБДД ГУ МВД России.

3.2.5. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не   
менее 3 м.

3.2.6. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

3.2.7. Площадки для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены собственниками (пользователями) НТО.

3.3. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижного оборудования (выносного холодильного) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

- для иных НТО, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, период размещения устанавливается на срок действия Схемы.

3.4. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- размещение у НТО столиков, стульев, зонтиков и т.п.;

- на газонах, цветниках, клумбах, в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах необорудованных подъездами, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций

- под железнодорожными путепроводами, автомобильными эстакадами   
и мостами;

- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение НТО уменьшает ширину пешеходных зон до   
3 метров и менее;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной, медицинской специальной техники или доступу   
к объектам инженерной инфраструктуры;

4. Порядок разработки и утверждения Схемы

4.1. Проект Схемы разрабатывается МО с учетом требований, установленных разделом 3 Порядка.

4.2. В текстовой части Схемы (в таблице), разработанной по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация   
в отношении НТО:

- идентификационный номер;

- адресные ориентиры;

- вид;

- площадь;

- специализация;

- правообладатель (наименование, ИНН);

- реквизиты документов на размещение;

- отнесение правообладателя к субъектам малого и (или) среднего процедуры;

- период размещения.

4.3. Графическая часть Схемы представляет собой изображение территории муниципального образования в виде карты-схемы в масштабе 1:500 – 1:2000,   
с предусмотренными на ней возможными местами размещения НТО.

4.5. После разработки проекта Схема подлежит согласованию. В целях упрощения процедуры прохождения необходимых согласований проекта Схемы,   
а также для рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, действует Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО на территории МО, созданная в установленном порядке и действующая на основании Положения о Комиссии.

4.6. Согласованная Комиссией Схема утверждается Советом депутатов муниципального образования.

1. Внесение изменений в Схему
   1. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение новых стационарных торговых объектов, повлекшие   
к увеличению обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- изменение периода размещения существующего НТО;

- результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, исполнения вступивших в законную силу решений судов.

5.2. Согласованный Комиссией проект внесения изменений в Схему утверждается Советом депутатов муниципального образования.

1. Порядок опубликования Схемы
   1. Схема, а также вносимые в нее изменения (дополнения), после утверждения Советом депутатов муниципального образования, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней с даты утверждения и размещению на официальном сайте администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет в течении 5 рабочих дней с даты утверждения.