

2016.02.25

3-24-476-2

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 16.01.2025

№ 5030142765

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

| Сведения о представителе | |
|---|---|
| Категория представителя | Физическое лицо |
| Полное наименование | Матушкина Анна Михайловна |
| Фамилия | Матушкина |
| Имя | Анна |
| Отчество | Михайловна |
| Адрес электронной почты | nushca86@mail.ru |
| Номер телефона | +7(981)7169302 |
| Дата рождения | 10.12.1986 |
| Пол | Женский |
| СНИЛС | 124-720-720 29 |
| Адрес регистрации | 192249, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 50, кв. 91 |
| Адрес проживания | 192249, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 50, кв. 91 |
| Гражданство | РОССИЯ |
| Документ, удостоверяющий личность представителя | |
| Тип документа | Паспорт гражданина Российской Федерации |
| Серия | 4015 |
| Номер | 511297 |
| Дата выдачи | 08.06.2016 |
| Кем выдан | ТП №74 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга |

| | |
|--|---|
| Код подразделения | 780074 |
| Сведения о заявителе | |
| Категория заявителя | Юридическое лицо |
| Полное наименование | Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| Краткое наименование | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| Организационно-правовая форма | 4 |
| ОГРН | 1024702184715 |
| ИНН | 4700000109 |
| Адрес регистрации | 188507, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, гп. Новоселье, наб. Реки Кикенки, зд. 3 |
| Адрес проживания | 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4 |
| Вариант предоставления услуги | |
| Выберите цель установления публичного сервитута | Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений |
| Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений | Строительство инженерных сооружений |
| Сведения об инженерных сооружениях внесены в документы территориального планирования? | Внесение сведений не требуется |
| Сведения внесены в проект планировки территории? | Внесение сведений не требуется |
| Программа комплексного развития системы коммунальных инфраструктур утверждена? | Программа отсутствует |
| Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса утверждены? | Инвестиционные программы отсутствуют |
| Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения? | Не повлечет |

| | |
|--|--|
| Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги? | Нет, вне границ полосы отвода автомобильной дороги (или частично пересекает) |
| Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута? | Не будет затруднено (невозможно) |
| Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок? | |
| Земельный участок стоит на кадастровом учете | Да |
| Сведения о земельном участке | |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:1431036:25 |
| Условия публичного сервитута | |

| | |
|--|---|
| <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> | <p>В целях осуществления подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах муниципального образования Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 разработаны проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хитолово (1-й этап)», в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода (вариант размещения № 1, Приложение №2).</p> |
| | <p>В целях осуществления подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах муниципального образования Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 разработаны проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хитолово (1-й этап)», в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода (вариант размещения № 1, Приложение №2).</p> |

Расчеты и доводы

Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 разработаны проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хитголово (1-й этап)», в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода (вариант размещения № 1, Приложение №2). Вся трасса проектируемого газопровода расположена в границах кадастровых кварталов 47:07:1431017, 47:07:1408001, 47:07:1430002, 47:07:1431031, 47:07:1431032, 47:07:1431033, 47:07:1431034, 47:07:1431035, 47:07:1431036, 47:07:1431037, 47:07:0154001, на территории муниципального образования Лесколдовское сельское поселение Всеволожского муниципальный район Ленинградской области в т.ч. частично в границах дер. Хитголово Лесколдовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, категория земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения. Трасса представляет собой разветвленную сеть, которая преимущественно проходит по территории земельных участков, фактически используемых для размещения улично-дорожной сети для обеспечения доступа к землям общего пользования. Улично-дорожная сеть частично находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1431036:25, находящихся в собственности третьих лиц, что исключает возможность размещения инженерного сооружения полностью на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам. Намечаемая трасса газопровода является единственно возможной без наложения обременения на земельные участки, фактически используемые для размещения объектов дачного и индивидуального жилищного строительства. Установление публичного сервитута, в данном единственно возможном варианте, не препятствует фактическому использованию земельных участков (проезд и проход местных жителей к своим участкам), в тоже время обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, а также условия наименее обременительные для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В подтверждение вышеуказанных выводов к настоящему ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения проектируемого линейного объекта. В соответствии с которым сравнительный вариант размещения №2 приведет к нарушению требований земельного законодательства и невозможности использования земельных участков или существенное затруднение в использовании земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием (Приложение №2). В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Таким

| | |
|--|--|
| | <p>образом, установление охранной зоны газораспределительной сети, не запрещает ведение хозяйственной и иной деятельности в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а именно ремонт и эксплуатация улично-дорожной сети, в границах которой испрашивается настоящий публичный сервитут. Исходя из вышеизложенного, проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хиттолово (1-й этап)» в виде варианта размещения № 1 являются единственным наиболее целесообразным вариантом размещения трассы распределительного газопровода.</p> |
| <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | <p>Да</p> |
| <p>Срок установления публичного сервитута, мес.</p> | <p>588</p> |
| <p>Документы</p> | |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>Описание местоположения границ.pdf</p> |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>Приложение 1 к ходатайству_Хиттолово 1 этап.pdf</p> |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>interact_entry_boundaries_0005a407-5d9f-4737-af4c-217775899e48.zip</p> |
| <p>Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения</p> | <p>Сравнительные варианты размещения.pdf</p> |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>Схема ПС Хиттолово.pdf</p> |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>47 07 0000000_17.26.pdf</p> |
| <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица</p> | <p>Доверенность Матушкина А.М. на 2025 г.pdf. sig</p> |
| <p>Сведения о границах публичного сервитута</p> | <p>Ходатайство(на ЗУ 25).pdf</p> |

| | |
|--|---|
| Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица | Доверенность Матушкина А.М. на 2025 г.pdf |
| Сведения о границах публичного сервитута | Доверенность Мамчич Ю.В. 2025.pdf |
| Сведения о границах публичного сервитута | -22-334 от 15.01.2025.pdf |



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Главе администрации
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области

А.Л. Воропаеву

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

org@vsevreg.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001
15.01.2025 № - 22/334

на № _____ от _____

*О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута*

Уважаемый Андрей Леонидович!

В рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество) осуществляет проектирование и строительство объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хиттолово (1-й этап)» (далее - Объект).

В связи с допущенной технической ошибкой, Общество просит внести изменения в постановление от 12.09.2024 № 3793 в части включения дополнительной информации о части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 47:07:1431036:25, согласно схемы границ публичного сервитута, установленного в целях реализации Объекта.

Внесение изменений в постановление необходимо в целях устранения разночтений со сведениями о публичном сервитуте, внесенными в ЕГРН (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.12.2024 № КУВИ-001/2024-307817948).

В связи с этим направляем ходатайство об установлении публичного сервитута на земельный участок и просим провести процедуру в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Приложение:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 5 л. в 1 экз;
2. Сведения о договорах о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределительной сети на 2 л. в 1 экз.;
3. Описание местоположения границ публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.;

4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml;
5. Схема расположения границ публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.;
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.12.2024 № КУВИ-001/2024-307817948 на 26 л. в 1 экз.;
7. Доверенность № 338-12 от 04.12.2024 на 2 л. в 1 экз.;

**Начальник
Управления догазификации**



Ю.В. Мамчич

*исп. Матушкина А.М.
тел. 8(812)405-40-04 (доб. 48266);
моб. 8(981)716-93-02*