



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕСКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025 г.
дер. Верхние Осельки

№ 1134

Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого комплекса

В соответствии с ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2023 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», в редакции решения совета депутатов Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 37 «Об изменении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества...» руководствуясь Уставом Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (электронный аукцион), по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего Лесколовскому сельскому поселению Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

2. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению – 6 565 000 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), равна рыночной стоимости недвижимого имущества в соответствии с отчетом № 286/25 от 29.09.2025 г, предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Задаток - 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

4. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

5. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Ф. Толмачев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению администрации
Лесколовского сельского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 02.12.2025 г. № 1134

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг аукциона»
1	Недвижимый комплекс:		---	---
1.1	Нежилое здание котельной № 22, кадастровый номер: 47:07:0113001:388, площадь: 3602,2 кв.м, количество этажей: 3. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, лит. А, котельная 22; Труба котельной № 22, кадастровый номер: 47:07:0153001:6478, площадь 15 кв.м, высота 45 м.	1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч рублей 00 копеек)		
1.2	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:801, площадь: 6155 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово	5 495 000,00 (пять миллионов четыреста девятьсот пять тысяч рублей 00 копеек)		
	Итого	6 565 000,00 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)	656 500,00 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	328 250,00 (триста двадцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)